

Zmluva o nájme skladovacích priestorov

v zmysle § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka s použitím zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov uzavreli:

1. Obec Ruská Nová Ves

Štatutárny zástupca: Tibor Kollár, starosta obce

Sídlo: Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov

IČO: 00327727

DIČ: 2021225701

Bankové spojenie: VÚB Prešov,

IBAN: SK98 0200 0000 0000 1992 5572

ďalej len ako *prenajímateľ*

2. Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Walter Spitaler – konateľ spoločnosti

Vladimír Lesovský – konateľ spoločnosti

Zastúpený: Ing. Štefan Olejník, riaditeľ oblasti Východ

Ing. Radoslav Gerka, vedúci oddelenia prípravy a kalkulácie

Sídlo: Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava

IČO: 00 896 225

DIČ: 2020294144

IČ DPH: SK2020294144

Bank. spoj.: TATRABANKA a.s. Bratislava

Číslo účtu: SK58 1100 0000 0026 2304 3487

ďalej ako *nájomca*

Čl. I Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je:

Prenájom skladovacích priestorov – vonkajších a vnútorných. Vnútorne skladovacie priestory vo vlastníctve obce Ruská Nová Ves sa nachádzajú v budove so SČ 178, vybudovanej na parcele KNC 98/5, k. ú. Ruská Nová Ves, vonkajšie priestory sa nachádzajú na parcele KNC 98/1, k. ú. Ruská Nová Ves (LV č. 428).

Čl. II Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude skladovacie priestory užívať za účelom uskladnenia materiálu a techniky po dobu realizácie projektu „Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Ruská Nová Ves“.

Čl. III

Doba platnosti a zánik

1. Skladové priestory sa prenajímajú od **7.10.2019** na dobu určitú, najneskôr však do **31.12.2019**.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť skladové priestory v stave, v akom ich prevzal. Na vlastné náklady odstráni všetky vzniknuté škody, resp. poškodenia, ktoré vznikli po dobu prenájmu.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za predmet nájmu je určená dohodou zmluvných strán v sume 8 250,- € (slovom: osemtisícdeväťdesiat Eur) za celú dobu predmetu prenájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr 15.1.2020 poukázať na účet prenajímateľa prevodným príkazom zmluvne dohodnuté nájomné vo výške 8.250,€ (slovom: osemtisícdeväťdesiat Eur).
3. Platba za nájom sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. V

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných skladových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej znením súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa Občiansky zákonník dopĺňa.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Ruskej Novej Vsi, dňa 27.11.2019

V Prešove, dňa 27.11.2019

Tibor Kollár
Obec Ruská Nová Ves
Starosta obce
(prenajímateľ)

Ing. Štefan Olejník
Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
na základe plnej moci
(nájomca)

Ing. Radoslav Gerka
Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
na základe plnej moci